

CONSEQUENCES D'UN MAUVAIS ENTRETIEN

La moisissure peut causer des maladies respiratoires, des allergies, des infections pulmonaires et de l'asthme.

Un logement humide dégrade la qualité de l'air et augmente l'inconfort thermique.

IMPACT SUR LA SANTE ET LE BIEN ÊTRE

Ne pas aérer son logement est propice au développement d'acariens qui peuvent causer des allergies.



ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Un état des lieux contradictoire (comparatif) est établi en votre présence pour attester de l'état dans lequel vous rendez le logement.

Le dépôt de garantie versé à l'entrée servira à couvrir la remise en état si le logement nécessite des travaux. Le montant pourrait ne pas être suffisant, dans ce cas la, une facture supplémentaire vous sera adressée.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS SOLLICITER POUR :

- Tous signalements techniques (fissures dans le mur, endommagement de la plomberie, matériaux, infiltrations...)
- Changement de situation professionnelle (perte d'emploi ou nouvel emploi).
- Changement de situation personnelle.
- Demande d'aide (montage de dossier d'aide au logement)



SEM  **GUIDE PRATIQUE**
agglo LOCATAIRE

ENTRETIEN DU LOGEMENT

@ semagglo@semagglo.nc

 46.88.00



CONTRAT DE LOCATION

Vous venez de signer votre bail. Un exemplaire de ce document vous a été remis. Il fixe vos droits et vos obligations au sein de votre logement.

Merci d'en prendre connaissance.

ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Un état des lieux est établi pour attester de l'état du logement à votre entrée.

Il est donc conseillé de restituer le logement dans le même état.



VOUS DEVEZ TENIR EN BON ÉTAT : ✓

- Les joints de cuisine et de la salle de bains.
- La robinetterie.
- Les appareillages électriques ou de gaz.
- La peinture des murs et plafonds.
- Le sol et les plinthes.
- Les menuiseries : serrures, rails de baie-vitrées et de fenêtres, poignées de portes.

SI LE LOGEMENT EN EST POURVU : ✓

- Le cellier.
- Le chauffe-eau.
- Le jardin.

VOUS DEVEZ REMPLACER : ✓

- Les joints.
- Les siphons.
 - Le flexible de douche.
 - Le pommeau de douche.
 - Les ampoules.



CONSEILS ET ASTUCES

- 1 - Ne pas obstruer les bouches d'aération
- 2 - Aérer quotidiennement votre logement en ouvrant les fenêtres.
- 3 - Ne pas jeter dans la cuvette des toilettes : cheveux, tissus, cotons, lingettes, papier essui tout... etc
- 4 - Nettoyer fréquemment la robinetterie ce qui permet d'éviter l'entartrage.
- 5 - Entretenir régulièrement le carrelage et le sol souple, avec des produits adaptés.
- 6 - Dégraisser régulièrement les surfaces.
- 7 - Lutter contre les mauvaises odeurs. dans le logement en sortant vos poubelles quotidiennement.
- 8 - Ne pas laver à grande eau votre logement.

